

RODO

Pamitaj, e korzystajc z SON, a tym samym powierzajc nam dane osobowe - jeste zobowizany do zawarcia umowy powierzenia danych. Ma to zwizek ze zmian przepisów o ochronie danych osobowych i rozpoczciem obowizywania Rozporzdenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwizku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przeplywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporzdenie o Ochronie Danych), zwane dalej RODO.

Aby upewni si, czy jako wynajmujcy powiniene przejmowa si RODO - zerknij tutaj: <https://wynajmistrz.pl/rodo-wynajem-mieszkania-dla-wynajmujacych>

A jeli okae si, e musisz "wdroy RODO", tutaj znajdziesz opis, jak to zrobi: <https://wynajmistrz.pl/rodo-jak-wdrozyc-w-wynajmie>

Umowa powierzenia jest zawierana w formie elektronicznej, przy logowaniu si do systemu. Nie ma potrzeby wysyki dokumentów. Tre umowy znajdziesz tutaj: https://systemobsuginajmu.pl/doc/Umowa_powierzenia_SON.pdf

Wiecej informacji:

[Rozporzdenie o ochronie danych osobowych \(RODO\)](#), które weszło w życie 25 maja 2018 r., to spójne zasady ochrony danych osobowych w całej Europie. Obowizuje ono firmy, które przetwarzają dane osobowe dotyczące osób fizycznych na terenie UE, bez względu na lokalizację tych firm. Definicja przetwarzania jest pojemna i odnosi się do każdej czynności związanej z danymi osobowymi, w tym do sposobu postępowania z danymi i zarządzania nimi przez firmę, tj. zbierania, przechowywania, wykorzystywania i niszczenia. RODO, w stosunku do poprzednio obowiązujących przepisów, ma większy zakres, cielej określone normy oraz system egzekwowania obejmujący wysokie grzywny. Wymaga na przykład wyszych standardów dotyczących zgody na wykorzystywanie niektórych rodzajów danych, jak również rozszerza prawa osób prywatnych w zakresie dostępu do danych i przenoszenia danych. Niezastosowanie się do przepisów RODO może skutkować wysokimi karami – do 4% całkowitego rocznego wiatowego obrotu przedsiębiorstwa za niektóre naruszenia.

Pytania i odpowiedzi

Czy w umowie najmu powinienem zawrzeć odpowiednie klauzule dotyczące zgody na przetwarzanie danych w Pastwa systemie? Czy mają moje Pastwo szablony takiej zgody?

Tak, zdecydowanie takie informacje powinny znaleźć się w umowie najmu. Nie ma znaczenia, czy korzystasz z SON, Office 365, Dropboxa czy Google Drive. Przechowując dane u dostawcy usług musisz poinformować o tym najemców. Powiniene indywidualnie skonsultować swoją działalność z prawnikiem lub osobą kompetentną w zakresie RODO. Treści zgód dla najemców mogą się bardzo różnić w zależności od typu prowadzonego biznesu (najem krótki/długi, zarządzanie, kwatery pracownicze itd).

Tre zgody dotycząca SON powinna być zawarta w tzw "Obowiązku Informacyjnym". Jego wycinek znajdziesz poniżej:



Twoje dane osobowe Administrator może udostępnić podwykonawcom wspierającym ją przy wykonywaniu usługi najmu (tj. firma System Obsługi Najmu sp. z o.o. - właściciel aplikacji System Obsługi Najmu (SON), prawnicy, usługodawcy IT, księgowo, konserwatorzy, dostawcy przesyłki i inni zaufani partnerzy). Każdy z podmiotów, którym dane zostały udostępnione zobowiązany jest do ich ochrony na podstawie przepisów RODO.

Jeżeli udzieli takiej zgody w umowie najmu Twoja dane zostaną również przekazane do spółki System Obsługi Najmu sp. z o.o. w celu włączenia do portalu dobrynajemcy.pl.